



14 พฤษภาคม 2550

2/สำนักงาน...

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815  
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/4427

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์พัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท  
เลคพอยท์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7821  
ลงวันที่ 11 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้  
ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์  
ของกองทุนธนสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท  
16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่  
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 479 ยูนิต ห้องพัก 567 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี  
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ  
บริกรชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดย  
ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้  
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

12.5 การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นมาจาก 2 ส่วน คือ

(ก) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากน้ำใช้ส่วน  
หนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์หรือระเหยไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นที่  
เป็นดิน สำหรับน้ำใช้ล้างอุปกรณ์ก่อสร้างจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อคัดแยกดินและทรายที่เปื้อนอยู่บน  
อุปกรณ์ ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่เพื่อลดฝุ่นละอองต่อไป

(ข) น้ำเสียจากพนักงานและคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมีประมาณ 10 ลบ.ม. (ร้อยละ 100 ของ  
ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค) เป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 7.50 ลบ.ม. (ร้อยละ  
75 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) และไหลลงรางระบายน้ำที่อยู่บริเวณซีกล่าง ผ่านตะแกรงดักขยะก่อนไหลลง  
บ่อดักตะกอน แล้วระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 2.50 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ  
25 ของปริมาณน้ำใช้น้ำทั้งหมด) จะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ซึ่งจัดไว้ 14 ชุด ในพื้นที่ก่อสร้าง

12.6 การจัดการขยะมูลฝอย : ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้

(ก) เศษวัสดุก่อสร้าง

เศษวัสดุก่อสร้างที่ยังใช้ได้ให้คนงานนำมาใช้ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนที่นำ  
กลับมาใช้ไม่ได้จะรวมรวบไว้ในถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่จัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ  
จำนวน 6 ใบ

(ข) ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 50 คน มีปริมาณ 50 กก./วัน หรือ 150 ลิตร/วัน  
(อัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กก./คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน) จะจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร  
จำนวน 6 ใบ แยกเป็นขยะเปียก 3 ใบและขยะแห้ง 3 ใบ ไม่ร่วซึมพร้อมทั้งมีฝาปิดตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ  
และวางถังให้ทางห่างส่วนจำกัด ศรีประสิทธิ์ เก็บขนไปกำจัด

12.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ขุดดินทำเป็นร่องระบายน้ำขนาดกว้าง x ลึกเท่ากับ 1.0 x 0.6 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อ  
ควบคุมและรองรับน้ำหลาก ก่อนระบายน้ำผ่านออกจากพื้นที่โครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ  
บนซอยถึงแกว 25/1 โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการและมีบ่อพักน้ำของ  
โครงการเป็นระยะเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณา อนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้น ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประจักษ์ ทองธรรมะวดี)

รองเลขาธิการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

5  
25/5/50  
1/5  
1/5  
1/5  
1/5

#### (ก) บ่อน้ำมัน

การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการไหลของน้ำฝนออกสู่พื้นที่โครงการมากขึ้น เท่ากับ 0.0517 ลบ.ม./วินาที เพราะฉะนั้นการพัฒนาโครงการต้องสร้างบ่อน้ำมันปริมาณอย่างน้อย 109.83 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้สร้างให้มีขนาด 110 ลบ.ม. เพื่อให้มีพื้นที่ตกลงบนพื้นที่โครงการถูกรวบรวมลงบ่อพักแล้วผ่านท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาด  $\varnothing$  0.4 ม. มาบ่อน้ำมันที่บ่อน้ำมัน ก่อนไหลผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด  $\varnothing$  0.2 ม. เป็นการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการให้ ลดลงเหลือ 0.04 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.043 ลบ.ม./วินาที) จากนั้นจึงระบายออกผ่านท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ขนาด  $\varnothing$  0.6 ม. เพื่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยกิ่งแก้ว 25/1 ต่อไป

#### 9.5 การจัดการมูลฝอย

##### (ก) ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ

ปริมาณขยะมูลฝอยจากสำนักงาน = 0.034 ลบ.ม./วัน หรือ 2.462 กก./วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยจากร้านค้า = 0.083 ลบ.ม./วัน หรือ 28.534 กก./วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยจากห้องครัว = 0.028 ลบ.ม./วัน หรือ 8 กก./วัน

ปริมาณขยะมูลฝอยจากผู้พักอาศัย = 1.836 ลบ.ม./วัน หรือ 612 กก./วัน

ดังนั้น โครงการจะมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 1.981 ลบ.ม./วัน หรือ 650.996 กก./วัน

##### (ข) ภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวนชั้นละ 2 ถัง โดยมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะมูลฝอยไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความกว้าง 4.00 ม. ความยาว 4.00 ม. และความสูง 2.40 ม. จำนวน 1 ห้อง สามารถกองขยะมูลฝอยได้สูง 1.5 ม. หรือสามารถสะสมขยะมูลฝอยรวมสูงสุด เท่ากับ 24.0 ลบ.ม./ห้อง และจากปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการเท่ากับ 1.981 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 12 วัน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ประกอบการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ กำหนดให้ห้องพักมูลฝอยรวมต้องรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ตำแหน่งห้องพักขยะ มูลฝอยรวมแสดงดังรูปที่ 2.2-1 หน้า 2-7 ในรายงานฉบับหลัก)

ที่ ทส 1009/4426



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท  
เลคพอยท์

เรียน กรรมการผู้จัดการกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7825  
ลงวันที่ 11 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้  
ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของ  
กองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16  
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่  
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 479 ยูนิต ห้องพัก 567 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โป้นเ็น เทคโนโลยี  
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ  
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดย  
ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้  
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

2/สำนักงาน...

2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2550  
เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส  
เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 โดยให้โครงการปฏิบัติ  
ตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ  
ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้อง  
ประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำ  
เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat  
เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินห์ ท่องธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ วิทยาการวางแผน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815  
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/4426

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท  
เลคพอยท์

เรียน กรรมการผู้จัดการกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7825  
ลงวันที่ 11 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง  
เคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้  
ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของ  
กองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16  
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่  
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 479 บูนิต ห้องพัก 567 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี  
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ  
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดย  
ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้  
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา รายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2550  
เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส  
เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 โดยให้โครงการปฏิบัติ  
ตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ  
ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้อง  
ประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำ  
เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแนบบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat  
เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)  
รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815  
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ผู้คัดค้าน

11. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ทั้งหมด 926.02 ตร.ม. (ร้อยละ 28.94 ของพื้นที่โครงการ) หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยและใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ 1.30 ตร.ม. ต่อ 1 คน ทั้งนี้จะเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 699.08 ตร.ม. (ร้อยละ 75.49 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างนี้จะเป็นไม้ยืนต้น 376.42 ตร.ม. (ร้อยละ 53.85 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง) การจัดพื้นที่สีเขียวจะกระจายอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการและบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร (เป็นไปตามข้อกำหนดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)

ผังภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.4-1 หน้า 2-28 ในรายงานฉบับหลัก

12. สรุปรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ

12.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง : ประมาณ 450 วัน หรือ 15 เดือน

12.2 คนงานก่อสร้าง : ช่วงที่มีคนงานสูงสุดจะมีจำนวนประมาณ 50 คน และคนงานก่อสร้างจะพักอยู่ในพื้นที่โครงการ

12.3 น้ำใช้ : ขอดัดตั้งมิเตอร์น้ำชั่วคราวจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำ ดังนี้

(ก) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน และอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักอยู่ในพื้นที่โครงการเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy Inc, 1977) ดังนั้นมีการใช้น้ำประมาณ 10.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำดื่มทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดไว้ให้คนงาน

(ข) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

การใช้น้ำเพื่อก่อสร้างโครงการจะเป็นการใช้น้ำเพื่อล้างเครื่องมือ ผิดพรหมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งค่าความมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 20.00 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างของโครงการประมาณ 30 ลบ.ม./วัน

21.4 ไฟฟ้า : ขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ



ที่ ทส 1009/4425

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลย์พัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท  
เลคพอยท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7824  
ลงวันที่ 11 กันยายน 2549

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เรือนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้  
ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของ  
กองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16  
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่  
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 479 ยูนิต ห้องพัก 567 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี  
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ  
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดย  
ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้  
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไพรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/4425

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลพัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7824 ลงวันที่ 11 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่ ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 479 ยูนิต ห้องพัก 567 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไพรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานนั้น

2/สำนักงาน...



ระเบียบวาระการประชุม

คณะผู้บริหารผู้อำนวยการพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม-พื้นที่โครงการที่พักอาศัย  
ครั้งที่ 21/2550 วันที่ 18 พฤษภาคม 2550 ณ ห้องประชุม 3 ชั้น 6 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร 10400

- วาระที่ 1 เรื่องที่ประธานแจ้งที่ประชุมทราบ
- วาระที่ 2 เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ 20/2550 พฤษภาคม 2550
- วาระที่ 3 ผลที่ประชุมของมติเบื้องต้นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านทะเลสาบ
- วาระที่ 4 เรื่องสืบเนื่องเพื่อพิจารณา  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี  
4.1 โครงการ ที่.ตบลิ.วงศอมตย์บิษ คอนโดเนียม 1  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ซอยนาเกลือ 16 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือขออนุญาตขุดดินเพื่อถมที่ดิน 177/50 ลงวันที่ 25 เมษายน 2550  
2. สัญญาเช่าที่ดินของกรมที่ดินจากกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี  
4.3 โครงการ อาคารพักอาศัย 41 ชั้น ถนนศรีนครินทร์  
อยู่ติดกับโครงการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานผลกระทบ  
ตั้งอยู่ที่ ซอยวัดศรีเยี่ยม ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนา เขต กทม.  
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
- วาระที่ 5 เรื่องเพื่อพิจารณา  
5.1 โครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี  
ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนพหลโยธิน จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน จังหวัดสมุทรปราการ  
5.2 โครงการ คอนโดเนียม สูง 8 ชั้น  
ตั้งอยู่ที่ ซอยเหล็กละ อ.หนองบัว 50 พระโขนง กรุงเทพมหานคร กทม.  
ด้วย บริษัท ศรีสุทศคาม จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด จัดทำและ  
5.3 โครงการ ประภาคาร เพลส  
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจากสำนักงานฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 61  
ระอา จังหวัดเพชรบุรี ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เดิมได้รับความ  
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจากสำนักงานฯ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด  
ความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 41 หลัง มีจำนวนห้องชุด 79 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 13-2-03 ไร่ โฉนดที่ดิน  
เลขที่ 9909 และ 19864 ต่อมาได้มีการแบ่งแยกโฉนดที่ดินเลขที่ 9909 เป็น 3 แปลง และได้ดำเนินการ  
ก่อสร้างโครงการส่วนขยาย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มี  
จำนวนห้องชุด 9 ห้อง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 65529 ขนาดพื้นที่ 1-1-28 ไร่ (ที่แบ่งแยกออกจากโฉนด  
ที่ดินเลขที่ 9909) รวมจำนวนห้องชุดของโครงการส่วนเดิมและส่วนขยายทั้งสิ้น 88 ห้อง จึงเข้าข่ายต้อง  
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขอขยายโครงการ

2/ สำนักงาน ...

2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาโครงการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้อำนวยการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2550  
เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 คณะกรรมการผู้อำนวยการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอริเซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส  
เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมชั้นเมอริเซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 โดยให้โครงการปฏิบัติ  
ตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมชั้นเมอริเซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการ  
ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50  
วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้  
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่  
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อ  
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มี  
หนังสือแจ้งกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อ  
ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินห์ ท่องธรรมชาติ)  
รองเลขาธิการ รักษาการกรม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815  
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้ทำ  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ผู้แก้ไข



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ..... สวผ./โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โทร. 6623  
ที่ ..... สวผ. วันที่ ..... พฤษภาคม 2550  
เรื่อง ..... วันหนึ่งพิจารณาติดตั้งครั้งแรกของศาลปกครองกลาง ในคดีหมายเลขดำที่ 877/2548

เรียน ผอ.กนต.

ตามที่ กนต. แจ้งว่าสำนักงานคดีปกครอง ได้แจ้งกำหนดวันนัดพิจารณาคดีครั้งแรกของศาลปกครองกลาง ในคดีหมายเลขดำที่ 877/2548 ในวันที่ 23 พฤษภาคม 2550 เวลา 11.00 น. ที่ศาลปกครองกลาง ชั้น 31 ห้องพิจารณาคดีที่ 7 ซึ่งมีนายตั้งใจ ศาสตรศิธิ กับพวกรวม 8 คน เป็นผู้ฟ้องคดี จึงขอให้ สวผ. นำเรียนคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ หากมีความประสงค์จะส่งข้อเท็จจริงใดให้ศาลเพิ่มเติม ให้ส่งเอกสารดังกล่าวให้ กนต. ภายในวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 และขอให้แจ้งรายชื่อผู้ประสานคดี เพื่อ กนต. จะได้ดำเนินการต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สวผ. ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 19/2550 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2550 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ไม่มีความประสงค์จะแจ้งข้อเท็จจริงใดต่อศาลเป็นการเพิ่มเติม และมอบหมายให้ประธานกรรมการ (เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) ดำเนินการทางคดีแทนต่อไป รายละเอียดมติที่ประชุมตามเอกสารแนบ และขอแจ้งรายชื่อผู้ประสานงานคดี ดังนี้

- นางสาวสุชญา อัมราลิขิต ผอ.โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย
- นางสาวพรรณนิภา หล่อเรืองศิลป์ นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 6 ว.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

## เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่ ประกอบด้วยอาคารที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน คืออาคาร A สูง 31 ชั้น ความสูง 107 เมตร และอาคาร B สูง 26 ชั้น ความสูง 82 เมตร รวมทั้งห้องพัก 479 ยูนิต จำนวนห้องพัก 567 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังต่อไปนี้

- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
- หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ..... หน้า  
ลงชื่อ ..... ผู้รับแจ้ง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ของโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ อาคารซีเอ็มเอชซีเอ เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรม ซีเอ็มเอชซีเอ เลคพอยท์

ก. ระยะตัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง	กิจกรรมการตัดแปลงอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง ดังนั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการ และปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผล กระทบที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และ เมื่อหมดกิจกรรมนี้ผลกระทบจะหมดไป	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบังคับของกทม. ตาม ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 อย่างเคร่งครัด อาทิเช่น - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องปิดคลุมกระเบื้องหลังคาเพื่อ ลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถ ก่อนออกสู่ถนนหรือทาง จราจรอื่นๆ - ดำเนินการภายในอาคารเท่านั้น ซึ่งเป็นการปิดกั้นล้อมรอบ บริเวณที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ • กำหนดช่วงการตัดแปลงอาคารให้อยู่ในช่วงกลางวัน โดยเฉพาะ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์จัดให้อยู่ในช่วงกลางวันนอกเวลาเร่งด่วน • หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรและยานพาหนะให้ดี อยู่เสมอ • จัดให้มีที่ครอบหรือที่อุดหูแก่เจ้าหน้าที่และคนงานที่อยู่ใน บริเวณที่เกิดเสียงดัง • พื้นที่ที่มีการตัดแปลงอาคารและพื้นที่อยู่ติดลงมา 1 ชั้น จะไม่ อนุญาตให้มีการเข้าพัก เพื่อป้องกันเสียงจากการตัดแปลงอาคาร</li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียง ดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังใน ช่วงกลางคืน</li> </ul>	
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทาง ระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจ กรรมการตัดแปลงอาคารมีประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนแขวน ของอาคาร A โดยมีค่า BOD หลังบำบัดไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด (20 มก./ลบ.ม.) ก่อนระบายลงท่อ สาธารณะของ กทม. ดังนั้นผลกระทบจึงไม่มีต่อแหล่ง น้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุอุปกรณ์ ทำความสะอาดพื้นที่ตัดแปลง อาคารในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</li> <li>ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวนของโครงการ เพื่อลดการ การก่อมลพิษต่อแหล่งน้ำผิวดิน รวมทั้งตรวจสอบ ระบบฯ ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	
3. การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จะใช้เส้นทางถนนวิภาวดีรังสิตเข้า สู่ซอยสุขุมวิท 16 เพื่อเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุดเท่ากับ 6 PCU/วัน จะ ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของ เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบันเล็กน้อย ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติด ขัด อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้ง เช้า-เย็น ทำการขนส่งในช่วงสภาพการจราจรเบาบางหรือนอกช่วงเวลาเร่ง ด่วน</li> <li>ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามขีดของรัฐบาล เพื่อป้องกันการ ชำรุดของถนน</li> <li>ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ เช่น วัสดุผ้าปิด ให้มีติดขัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการจราจรบน การจราจรของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้อง กับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยคนงานคัดแปลงอาคารประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน สำหรับเศษวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช่แล้ว จะรวมอยู่ในมูลฝอยที่จะต้องกำจัดด้วย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และสามารถนำไปถมที่ได้ ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง 10 เพื่อรองรับต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>เศษวัสดุเหลือใช้จากการตัดแปลงอาคาร ผู้รับเหมาจะจัดหารอบรรทุกมาขนไปจัดการวันละ 1 เที่ยว เก็บขนมูลฝอยออกจากพื้นที่อย่าให้มีขยะตกค้าง</li> <li>จัดบริเวณที่จะรวบรวมเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่ภายนอกและเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะต้องมีผ้าคลุมอย่างมิดชิด</li> <li>ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งลงสู่ภาชนะรองรับ เพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้</li> <li>เศษวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน</li> </ul>	
5. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากคนงานมีปริมาณประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน โดยจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนแขวนลอยของอาคาร A และน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวนลอยของอาคาร A เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร และอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด</li> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เป็นประจำทุกเดือน (ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน)</li> </ul>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการวางหลัของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าไปอุดตันที่ระบายน้ำ และเกิดน้ำท่วมขังได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ</li> <li>ติดตั้งตะแกรงดักเศษขยะที่ปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะ</li> </ul>	
7. อากาศอันธพาล ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างตัดแปลงส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการสาธารณูปโภคที่ไม่ดีพอ รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในงาน ที่จะทำให้เกิดการวางหลัของเศษวัสดุก่อสร้างจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุปกรณ์เหตุจากการทำงานของคนงาน และจากการชนส่ววัสดุอุปกรณ์ การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย และเกิดเสียหายนต่อทรัพย์สิน และความปลอดภัยของบุคคล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ประกาศกรม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่อย่างพอเพียง เช่น หมวกกันน็อก แว่นตา หมวกกันน็อก ไม้เท้าพาดและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เหตุไฟไหม้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ น้ำดับเพลิง เป็นต้น</li> <li>จัดเก็บสารเคมีที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง/ตัดแปลง ไม้เป็นระเบียบและให้อยู่ห่างกัน</li> <li>ติดตั้งป้ายคำเตือนให้ระมัดระวังหรือห้ามเข้าในส่วนพื้นที่อาคารที่ปรับปรุง</li> <li>จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอ</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณตัดแปลงพื้นที่อาคาร และมีเบอร์ติดต่อประสานงานกับสถานบริการด้านสาธารณสุขที่รัฐและเอกชนได้อย่างทั่วถึง</li> <li>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี ให้ติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด</li> <li>ติดตั้งสัญญาณไฟ หรือป้ายเตือนให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่ววัสดุอุปกรณ์</li> </ul>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
8. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญคือ การเพิ่มอัตราการจ้างงาน สำหรับผลกระทบด้านลบส่วนใหญ่เป็นปัญหาด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การรบกวนความสงบสุขของชุมชน เสียงดัง การจราจรติดขัด และ มลพิษทางอากาศ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง มลพิษทางอากาศ และ การรบกวนสังคมอย่างเคร่งครัด</li> <li>ประชาสัมพันธ์แผนการติดตามและเฝ้าระวังผลกระทบโครงการให้ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงทราบ</li> <li>เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของพนักงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่พนักงานด้วยกับและประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	
9. การสาธารณสุข	การเปลี่ยนแปลงอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพการสาธารณสุขดังนี้ - ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ จากงานติดตั้งอาคาร - การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงาน อย่างไรก็ตามบริเวณโครงการมีสถานบริการสาธารณสุขทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่งที่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา/นิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</li> <li>ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบพร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด</li> <li>ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงทั้งรัฐและเอกชนเพื่อแก้ปัญหาได้ทันที</li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
10. ทัศนียภาพ	ระยะติดตั้งอาคารอาจจะมีทัศนียภาพที่ไม่น่าดูต่อผู้ใช้บริการ หรือผู้เข้าพัก กรณีไม่มีการปิดกั้น/แยกพื้นที่ติดตั้งออกจากพื้นที่ใช้งานของโรงแรม การก่อสร้างอาคารที่ไม่เป็นระเบียบ หรือการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทางผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) อย่างเคร่งครัด</li> <li>ดำเนินการภายในอาคารเท่านั้น ซึ่งเป็นการปิดกั้นล้อมรอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร</li> <li>จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ</li> <li>จัดระเบียบเศษวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบ และหมั่นทำความสะอาดหลังเลิกงานในแต่ละวัน</li> <li>ประชาสัมพันธ์กับประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงก่อนเริ่มงาน</li> </ul>	

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.043 ppm, NO <sub>2</sub> เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.007 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ เสียงรบกวนที่เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดระบบการเดินรถและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด โดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</li> <li>ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดเครื่องแตรในส่วนของจอดรถอย่างเคร่งครัด</li> <li>โครงการได้ออกแบบที่จอดรถของอาคารให้มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม.</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งให้มีเสียงดังรวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>ปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับอุณหภูมิและดูดซับมลพิษ</li> </ul>	
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการขอโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ดำเนินการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้นใต้ดิน เป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 230 และ 150 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ</li> <li>ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ</li> <li>ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่บ่อบำบัดสาธารณะจะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง</li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณยานพาหนะในโครงข่ายระบบจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงเพิ่มขึ้นจากเดิมเท่ากับ 329 PCU/ชม. โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า หรืออีกนัยหนึ่งกล่าวคือ ปริมาณการจราจรจากโครงการจะทำให้ความจุของถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนไปจากเดิมก่อนดำเนินโครงการ แต่ในปัจจุบันพบว่าสภาพการจราจรของถนนในซอยสุขุมวิท 16 ถนนในซอยสุขุมวิท 22 และถนนรัชดาภิเษก พอใช้ได้มีติดขัดเป็นบางช่วงซึ่งเป็นผลมาจากสภาพการจราจรโดยรวมโครงการเป็นส่วนใหญ่จากการประเมินพบว่าโครงข่ายถนนบริเวณรอบโครงการมีศักยภาพเพียงพอในการรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้ในระดับที่น่าพอใจ แต่อย่างไรก็ตามผู้ประกอบการควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านการจราจรที่จะเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</li> <li>โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 323 คัน โดยคิดจากพื้นที่ที่มีพื้นที่ใช้สอยที่ต่อเนื่องกันมาคิดที่จอดรถทั้งหมด 40,980 ตร.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 329 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีป้ายบอกสำหรับรับจ่ายบัตรบริเวณทางเข้า-ออก จะต้องไว้ให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 30 เมตรเพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร</li> <li>จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ</li> <li>จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>จัดระบบการเดินรถของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เมื่อทางโรงแรมมีการจัดงานเลี้ยงหรือกิจกรรมที่ทำให้ผู้ใช้บริการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เดินทางมายังพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการขั้วคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</li> <li>ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.) ห้ามให้รถที่ออกจากทางออกของโครงการเลี้ยวขวาตัดและแทรกจราจรในซอยสุขุมวิท 16 โดยให้รถทุกคันต้องเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 16 เพื่อไปใช้เส้นทางตัดออกสู่ซอยอื่นๆ โดยโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาและช่วงเวลาไว้บริเวณทางออกของโครงการ</li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีรถบัส หรือรถตู้ บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเกี่ยวกับการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานรับทราบ ถึงจุดจอดรถ เวลานัดหมาย ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกันโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน</li> </ul>	
4. การใช้น้ำ	ภายหลังพัฒนาโครงการและเปิดให้บริการแล้วประมาณการใช้น้ำที่โครงการประมาณ 451 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้เข้าพัก และพนักงาน รับทราบและปฏิบัติตาม โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ การติดตั้งป้ายเตือนให้ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำทั้งในส่วนห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>การรดต้นไม้ อาจจะเลือกใช้ระบบสปริงเคลส แทนการรดน้ำด้วยสายยาง ซึ่งจะประหยัดน้ำได้มากกว่า</li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การใช้ไฟฟ้า	อาคาร A และอาคาร B มีความต้องการกระแสไฟฟ้าหลังพัฒนาโครงการประมาณ 2,573 และ 1,844 kVA ตามลำดับ และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 และ 300 kVA ตามลำดับ ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารให้กับพนักงานประจำอาคาร ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการจากภายนอก โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟ การสิ้นเปลืองไฟฟ้า การเปิด-ปิดแอร์ภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก เช่น การเปิดแอร์ การตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสม การปิดแอร์ทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพักหรืออยู่ในห้อง</li> <li>หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและชุดทำความเย็นเมื่อพบว่สกปรก เนื่องจากคราบความสกปรกจะทำให้พื้นผิวมีความร้อนถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นมีอุณหภูมิต่ำลง ซึ่งมีผลทำให้ประสิทธิภาพของเครื่องทำน้ำเย็นต่ำลง</li> <li>ทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมากกำหนดการที่จัดตลอดอายุการใช้งานของระบบเช่น 1-2 ครั้งต่อปี</li> <li>ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าปกติหรือไม่</li> <li>ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง มีเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศออกสู่ภายนอก</li> <li>หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น หลอดไฟและสวิตช์ไฟ เมื่อพบอุปกรณ์ชำรุดให้ทำการซ่อมแซมในทันที</li> </ul>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>หมั่นดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ของระบบปรับอากาศและไฟฟ้าให้ได้อยู่เสมอ</li> <li>ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>พื้นที่ปรับอากาศบางแห่ง เช่น ส่วนภัตตาคาร และนันทนาการ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริการมากในบางช่วงเวลา ซึ่งต้องเปิดให้อากาศบริสุทธิ์เข้ามาได้เต็มที่ แต่ในช่วงเวลาอื่นจะสามารถลดอากาศบริสุทธิ์เข้ามาน้อยลง ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้</li> </ul>	
7. การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันประมาณ 1 ลบ.ม./วัน ทำให้ภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยเพิ่มขึ้นเล็กน้อย เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการเก็บขน และกำจัดขยะพบว่าทางสำนักงานเขตคลองเตยยังมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด แต่ดำเนินการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.8 x 8.0 x 3.2 ม. คิดเป็นปริมาตร 45 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 9 วัน ในกรณีที่ไม่มีการนำขยะมูลฝอย</li> <li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไวตามพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพักให้เพียงพอ และเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิด ถังรองรับอย่างมีขีด</li> <li>ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประสิทธิภาพในการทำงานทำขยะ และช่วยลดการก่อกองขยะมูลฝอยให้แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง</li> <li>ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ หรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น</li> <li>ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และนำสิ่งไว้ระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>ไม่ควรให้มีขยะตกค้างอยู่ภายในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์</li> </ul>	

หน้า ๒  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การบำบัดน้ำเสีย	กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสียเท่ากับ 361 ลบ.ม./วัน (มาจากอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 214 และ 147 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของอาคาร A และอาคาร B จนค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับโรงบำบัดน้ำเสียพระโขนง-คลองเตยแต่อย่างใด คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการดูแล บำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามระยะเวลาที่กำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใดๆ ที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของอาคาร A และอาคาร B ในบริเวณใต้อาคาร A และอาคาร B บริเวณทางขึ้นลงที่จอดรถด้านหลังโครงการ ตามรูปที่ 1 สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูง 230 และ 150 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 250 มก./ล. ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้ให้บริการ และพนักงาน อย่างไรก็ดี โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เนื่องจากข้อจำกัดในด้านพื้นที่กักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้เพียงพอ</li> <li>ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>หมั่นสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</li> <li>ถังดักไขมัน จะได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอบวิธีชี้แจงต่าง ๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</li> <li>หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องดูดตะกอนไขมัน ให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดตะกอนไขมันดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระบดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด (pH , BOD , SS , Oil &amp; Grease , TKN , อัตราการไหลของน้ำเสีย)</li> <li>สถานีตรวจวัด จำนวน 5 จุด (รูปที่ 1) <ol style="list-style-type: none"> <li>บ่อกรอง (Septic tank) ของระบบบำบัด อาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 จุด</li> <li>บ่อระบายน้ำที่สุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อของโครงการ (Effluent tank) ของระบบบำบัด อาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 จุด</li> <li>บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ บริเวณด้านหลังโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อของ กทม. จำนวน 1 จุด</li> </ol> </li> <li>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ol style="list-style-type: none"> <li>เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก</li> <li>ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลบ</li> </ol> </li> <li>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ</li> </ul>

หน้า ๓  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	จากการประเมินโดยใช้โปรแกรม Monkey V.1.0 พบว่า อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการหรือภายหลังการพัฒนาขึ้นมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 312 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการนำน้ำไว้ภายในพื้นที่ที่หน่วยงานต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะไม่มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่ที่หน่วยงาน ทำให้อาจระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบนถนนด้านหลังอาคาร เกิดการอุดตันและสกปรก ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ทนรับตรวจสอบสิ่งแวดล้อมหรือทิศทางทางไหลของน้ำในารระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่าง ๆ ในารระบายน้ำและบ่อพักน้ำมาก ให้ดำเนินการทำความสะอาดทางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย</li> <li>• ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</li> <li>• จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อหน้าน้ำได้ถนนบริเวณด้านหน้าอาคาร A ตามผังรูปที่ 1 มีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ไม่ต่ำกว่า 360 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม.</li> <li>• ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ที่หน่วยงาน โดยเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ค่อย ๆ ระบายน้ำออกจากพื้นที่ที่หน่วยงาน โดยเฉพาะพื้นที่ที่หน่วยงานด้านหลังอาคารให้ระบายออกให้หมด แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ตกค้าง</li> <li>• ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด (จำนวน 2 เครื่อง สำหรับใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ในบ่อพักน้ำบริเวณพื้นที่ที่หน่วยงานบนถนนด้านหลังอาคาร เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่ที่หน่วยงาน</li> <li>• ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	

หน้า 14  
วันที่ 14/11/2563  
ลงชื่อ [ลายเซ็น]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
10. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและระงับอัคคีภัย และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</li> <li>• โครงการได้ออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเหตุเพลิง ทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียดการทำงานสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่าง ๆ ตามรายละเอียดในบทที่ 2</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดลิ้นแวนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ</li> <li>• ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>• จัดให้มีการตรวจ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนที่ รวมมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>• จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว</li> </ul>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในขณะดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง บิมสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> <li>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรับ.</li> </ol> <p>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>2) อย่างน้อยปีละครั้ง</li> </ol> <p>• ผู้รับผิดชอบ</p> <p>เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ</p>

หน้า 15  
วันที่ 15/11/2563  
ลงชื่อ [ลายเซ็น]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณจุดรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B สำหรับรับน้ำจากรดดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีลิ้นก้นน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มม. เพื่อให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายน้ำให้กับถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน จะต้องเป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งกีดขวางทางวิ่ง</li> <li>จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณถนนภายในโครงการด้านข้างอาคาร A และบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่รวมประมาณ 408 ตร.ม. คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน เนื่องจากอยู่ภายในพื้นที่โครงการและห่างจากจุดเกิดเหตุ จึงไม่เกิดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง สามารถอพยพออกไปยังถนนซอยสุขุมวิท 16 ได้โดยสะดวก ดังนั้น จุดรวมพลจึงมีความเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้อพยพสูงสุดของโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	
11. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	<p>มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ</li> <li>มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยานฉุกเฉิน</li> <li>ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> </ul>	

หน้า 16  
ลงชื่อ.....  
.....

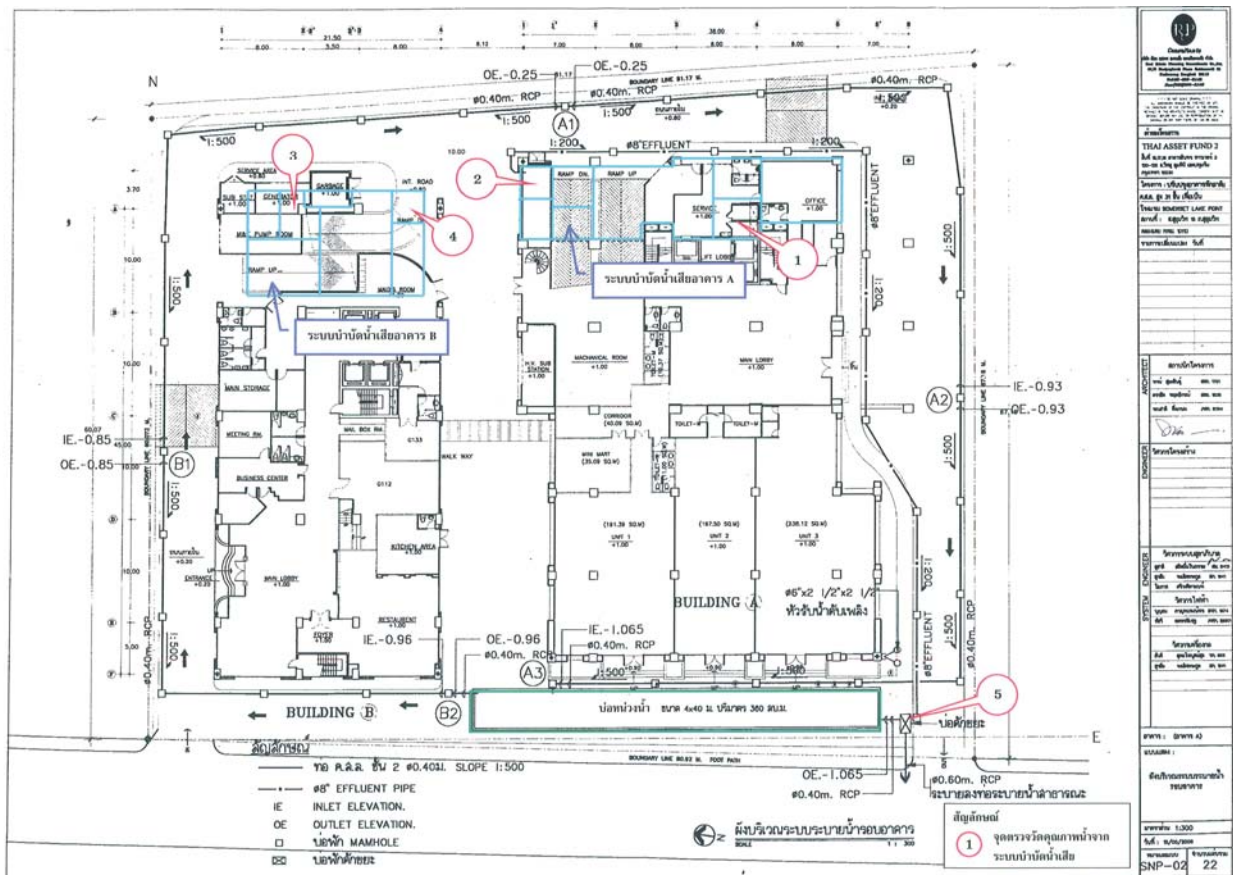
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11. การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการในการจัดการระบบปรับอากาศ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานตลอดเวลา</li> <li>ทำความสะอาดถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำเมื่อตรวจความสกปรก และให้ระยะชะก่อนกินถึงถัง 1-2 ครั้ง/ปี</li> <li>ให้มีการหมุนเวียนการใช้น้ำในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำ</li> <li>ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถังพักน้ำและบ่อเก็บน้ำไม่ให้ต่ำกว่า 0.2 มก./ล.</li> <li>ถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค หัวที่อกน้ำและมิเตอร์ภายในห้องพักและห้องน้ำสาธารณะทุกห้อง</li> <li>ทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณสระน้ำอยู่เสมอ</li> </ul>	
12. ทัศนียภาพ	อาคารมีลักษณะที่สอดคล้องกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน รวมทั้งการตกแต่งภายนอกอาคารมีลักษณะที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ปลูกต้นไม้รอบบริเวณโครงการ จากลักษณะดังกล่าวทัศนียภาพจะเห็นว่าลักษณะของโครงการมีความคล้ายคลึงกับสภาพแวดล้อม จึงไม่เกิดความแตกต่างทางด้านภูมิทัศน์ จึงเป็นภาพที่อินตา ดังนั้นผลกระทบของโครงการจึงมีต่อทัศนียภาพ จึงไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,696 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (1,214 คน) เท่ากับ 1.6 :1 เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่บริเวณ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชั้นที่ 1 บริเวณรอบโครงการ ทั้งด้านหน้า ด้านข้างและด้านหลัง</li> <li>- ริมถนนทางเข้าโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 968 ตร.ม. หรือร้อยละ 51.0 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</li> <li>- บนอาคาร A ชั้นที่ 7 และ 8 บริเวณสระน้ำและภายในอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 177 ตร.ม. หรือร้อยละ 9.3 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</li> <li>- บนอาคาร B ชั้นที่ 7, 9, 11, 15, 17, 20 และ 23 มีพื้นที่ประมาณ 735 ตร.ม. หรือร้อยละ 38.7 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามผังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 11</li> </ul> </li> <li>ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ</li> <li>ควรปลูกต้นไม้ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลดลง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตามสภาพปกติทุก 6 เดือน</li> </ul>

หน้า 17  
ลงชื่อ.....  
.....

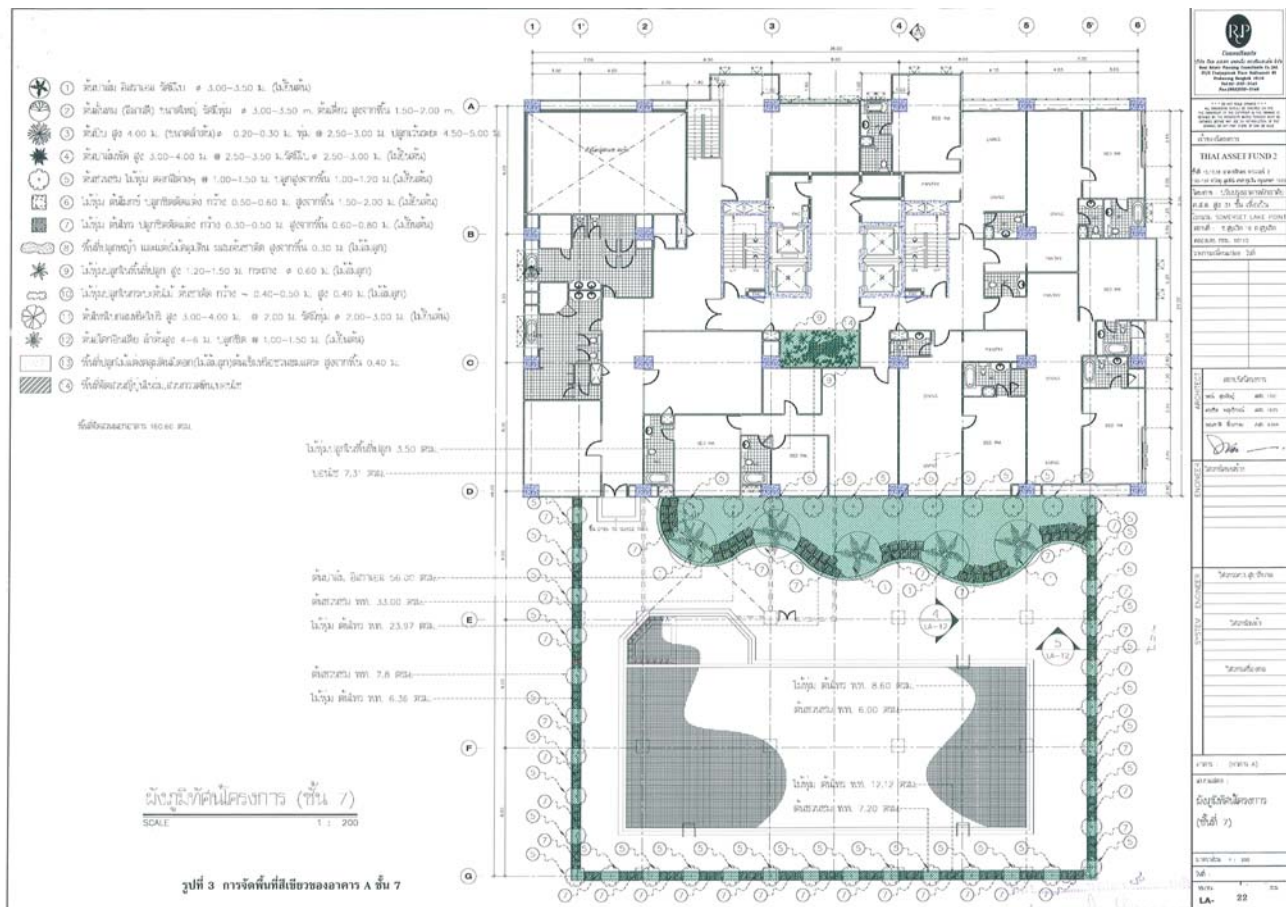


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
13. การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก โดยที่การใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศจะมีค่าสูงสุด ซึ่งการใช้พลังงานภายในโครงการจะมีผลต่อการใช้พลังงานในอนาคต ดังนั้นเพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด จึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารสามารถดำเนินการในระยะตั้งแต่ (การออกแบบและตกแต่ง) โดยการเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน และเลือกวิธีการอื่น ๆ ที่สามารถช่วยอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารได้ ซึ่งมาตรการดังกล่าวประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>ติดตั้งฉนวนหรือมู่ลี่เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายในอาคาร และลดอุณหภูมิภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งมีผลทำให้การใช้พลังงานของระบบปรับอากาศน้อยลง</li> <li>ติดตั้งฉนวนกันความร้อนหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในตัวอาคาร</li> <li>ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูของห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่สวนหย่อมรอบ ๆ อาคารเพื่อลดความร้อน และเพิ่มความชื้นหรือความเย็นให้กับอาคาร</li> <li>เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์</li> <li>เลือกใช้วัสดุสลับแบบประหยัดไฟหรือวัสดุฉนวนกันความร้อนกับหลอดคอม เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ</li> <li>ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรวางโคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี</li> </ul>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
13. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>ควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น</li> <li>ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อให้ความสว่างแก่ภายในห้องพักและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</li> <li>การติดตั้งสวิตช์ไฟเพื่อระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศ ควรติดตั้งแยกออกจากกันเพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ปุ่มเดียวกันในการเปิด-ปิดทั้งชิ้น และมีตัวบอกให้ทราบถึงสถานะการทำงานของหลอดไฟฟ้าและระบบปรับอากาศในแต่ละส่วนของแต่ละชิ้น ซึ่งทำให้ลดการสิ้นเปลืองและสูญเสียพลังงานไฟฟ้าได้ดียิ่งขึ้น</li> </ul> <p>การประหยัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ควรเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนอื่น ๆ แบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ผักบัวและก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ เป็นต้น</li> <li>เมื่อติดตั้งท่อจ่ายน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ภายในอาคารแล้วควรมีการตรวจสอบการรั่วซึมก่อนที่จะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	

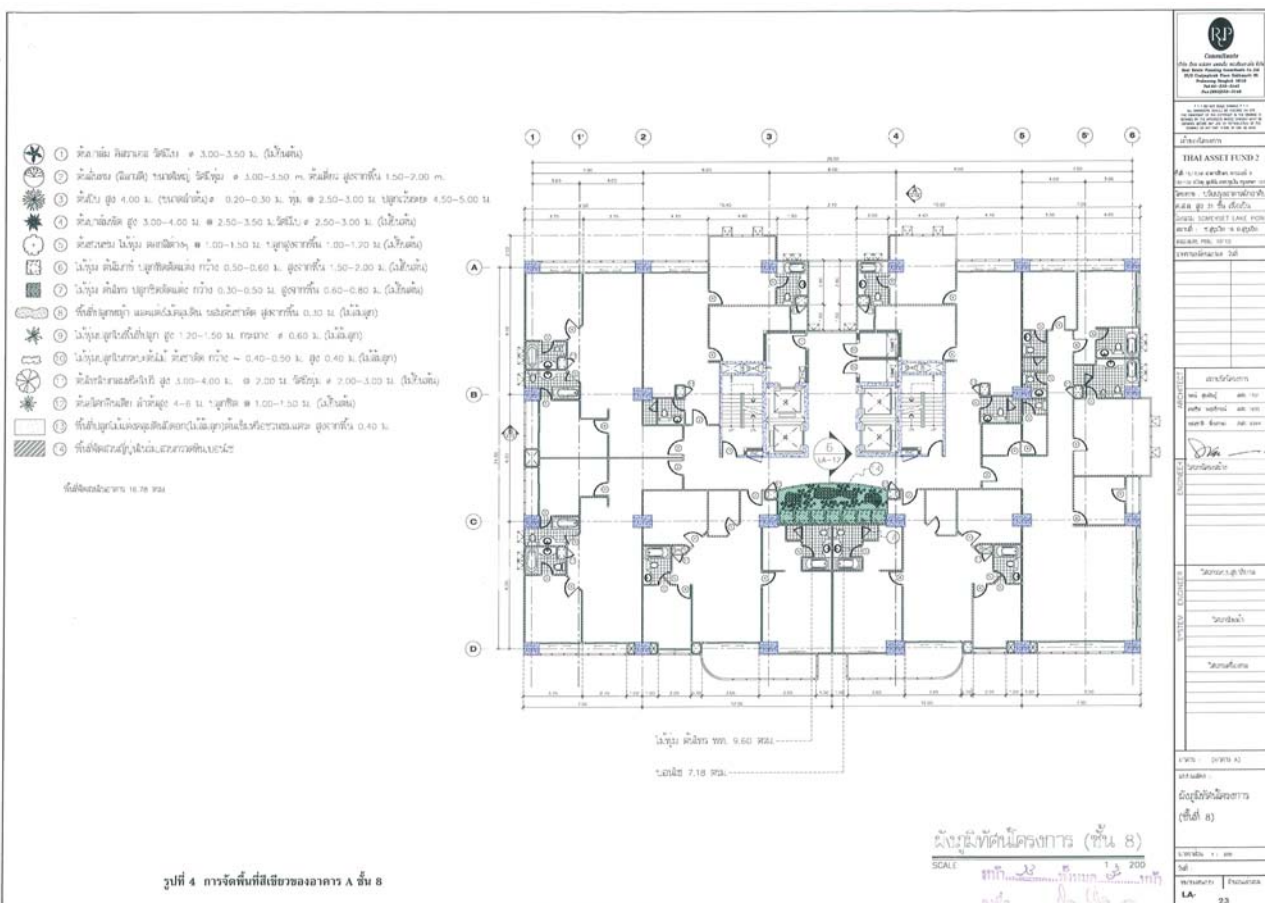
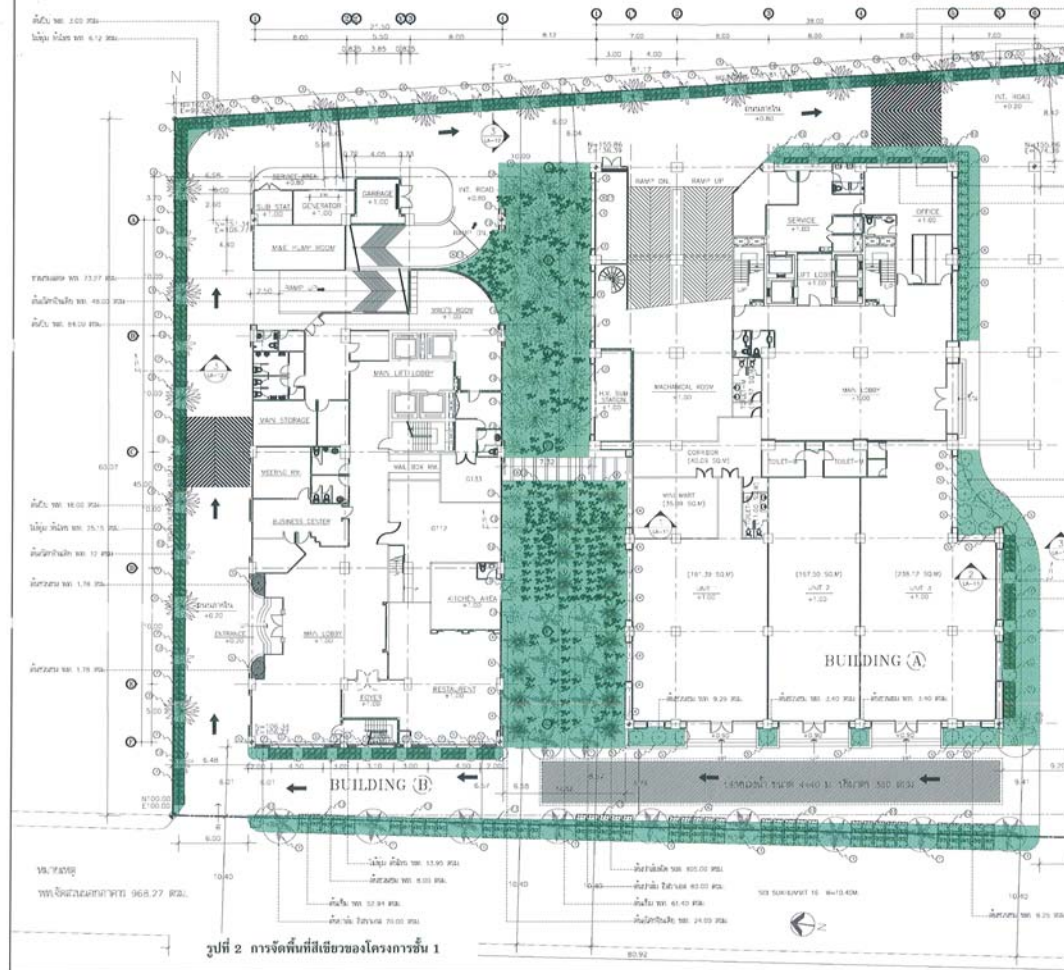


รูปที่ 1 ส่วนแผนที่ที่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

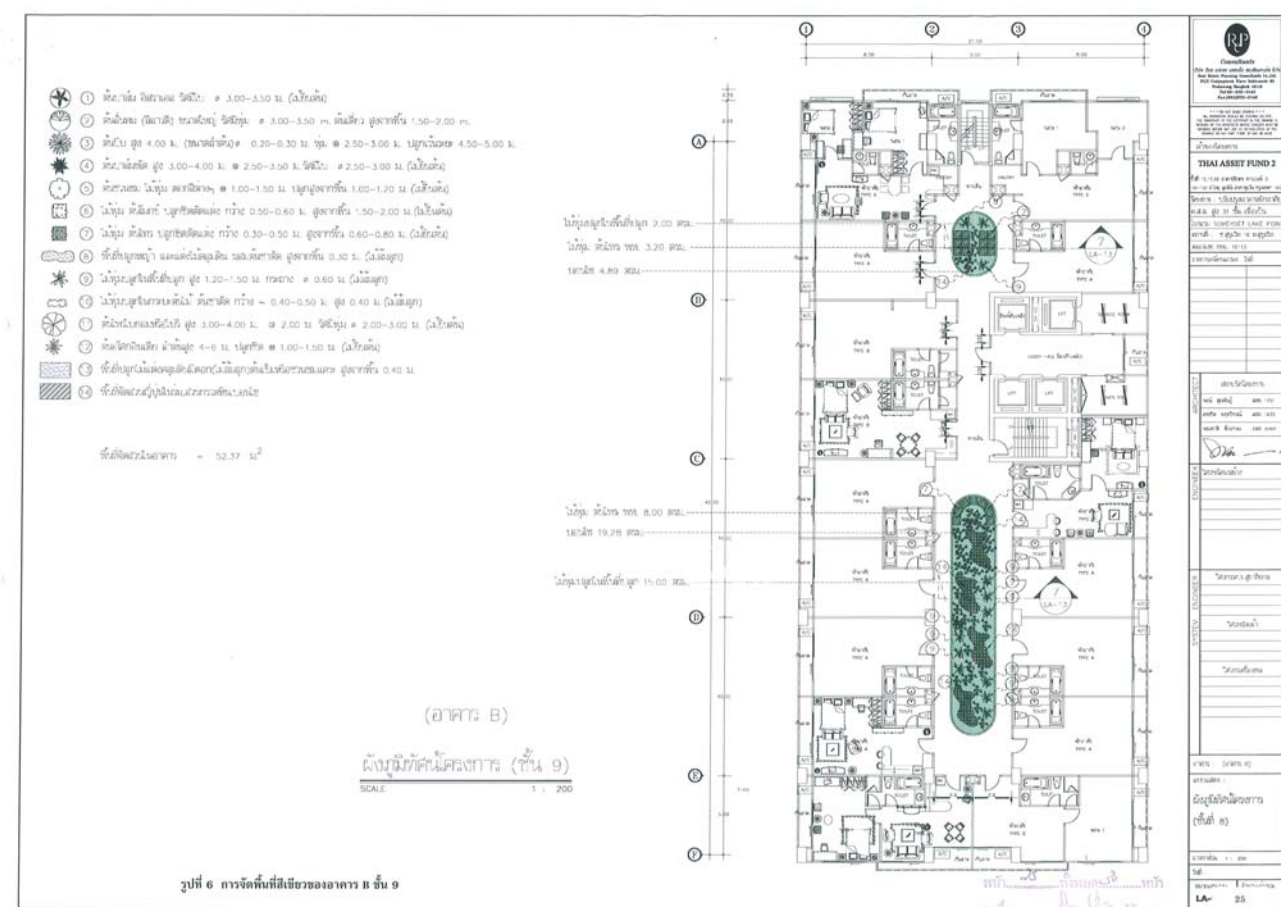
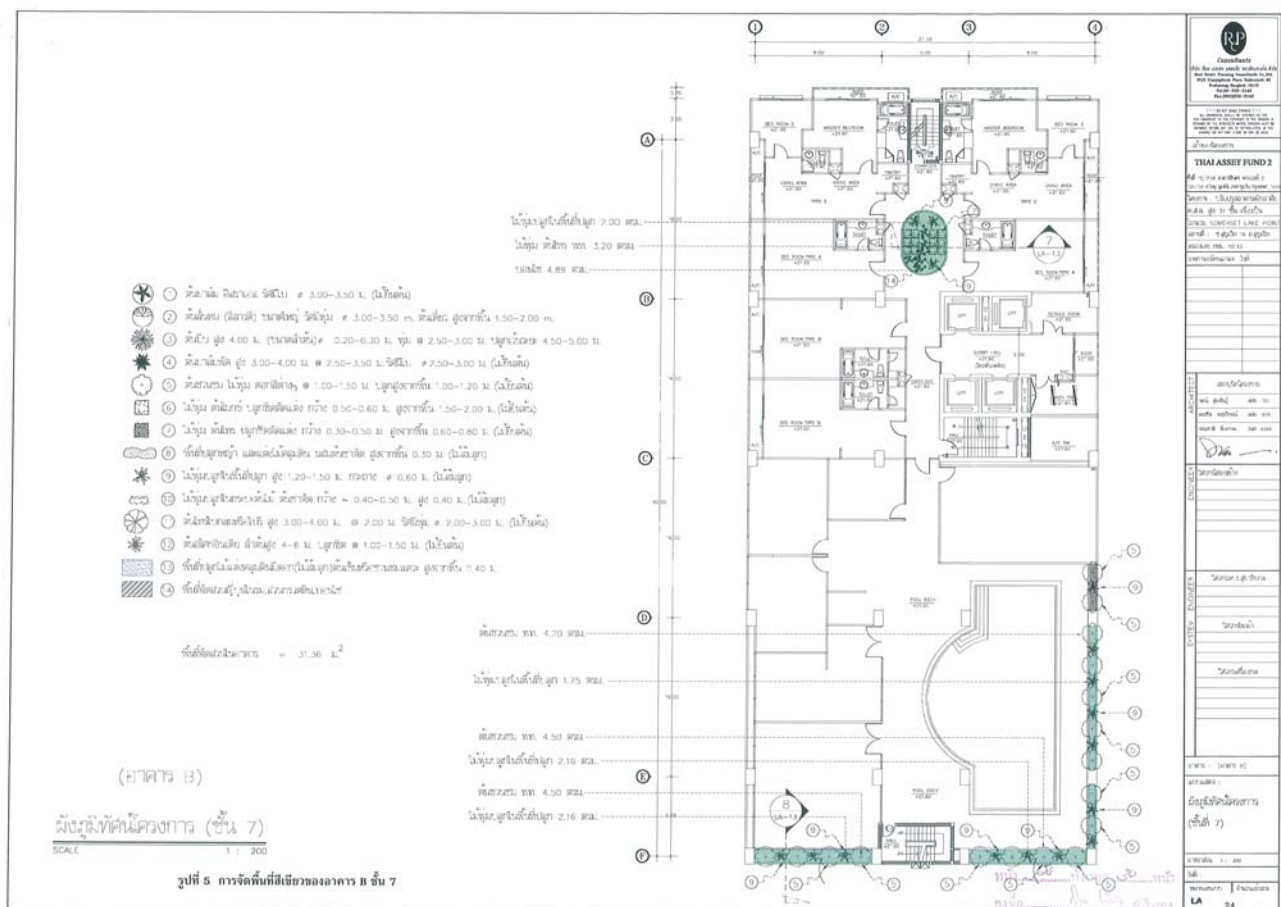


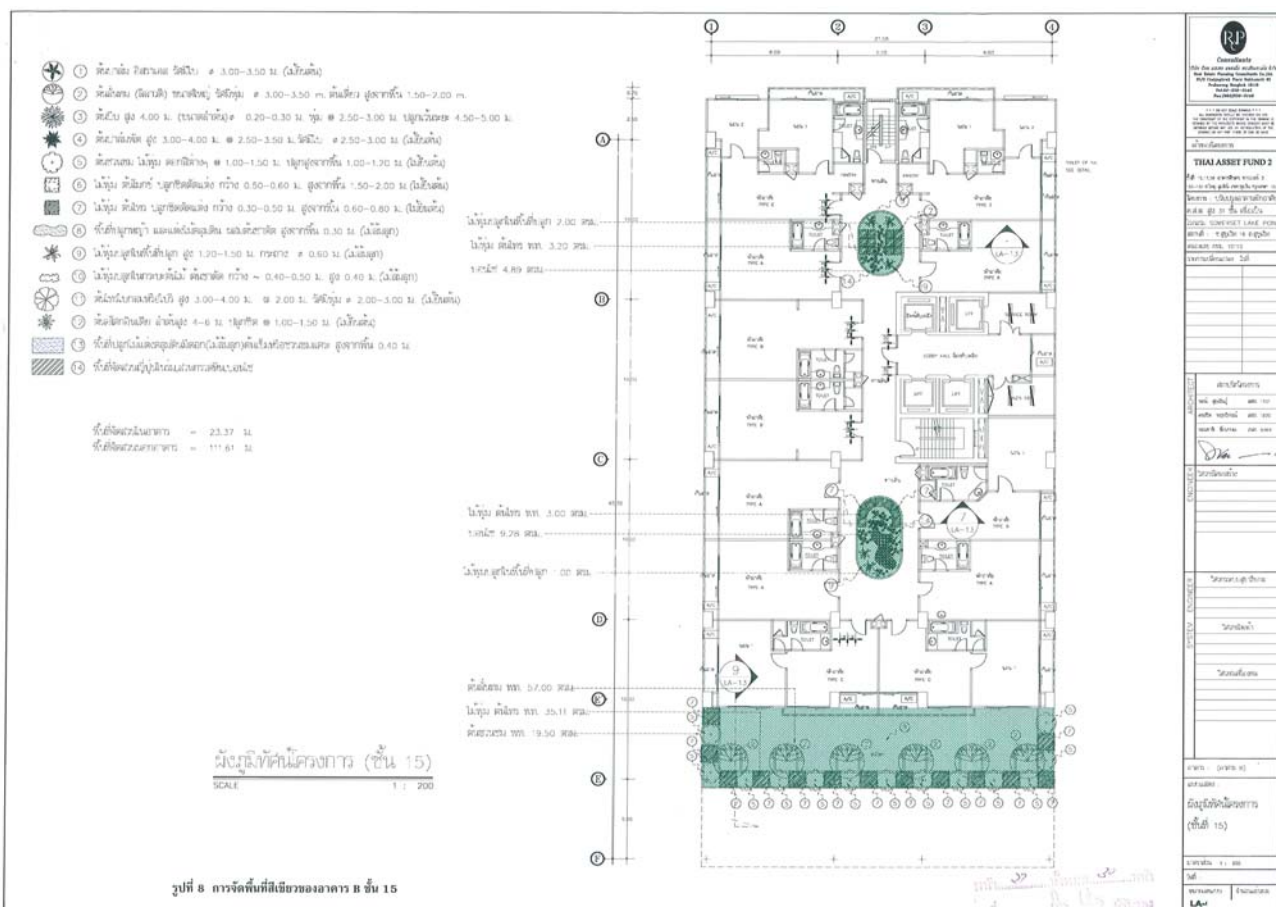
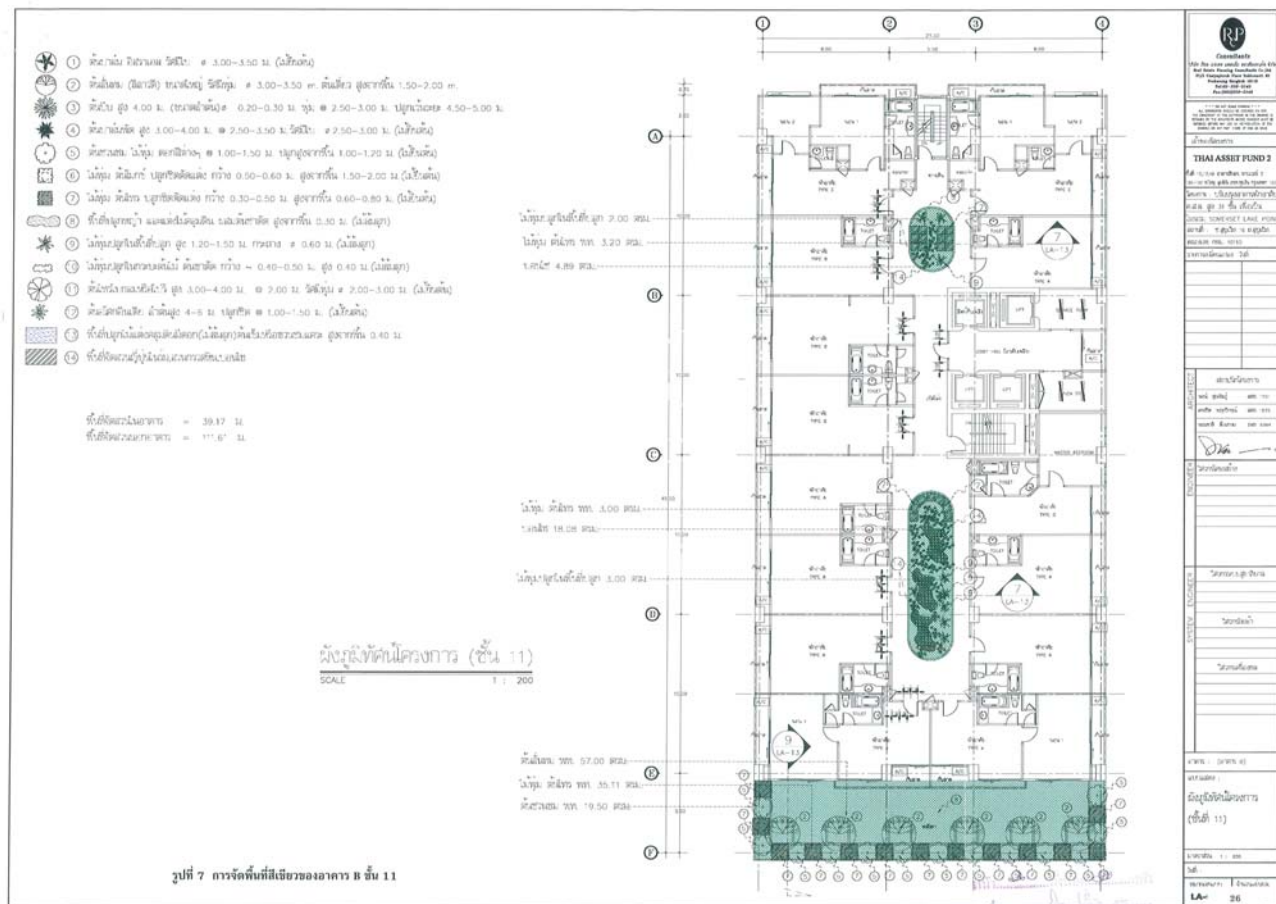
รูปที่ 3 การจัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร A ชั้น 7



















- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

#### 4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

#### 5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

#### 6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ ส่วนหนึ่งคืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ส่วนหนึ่งคืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

#### การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด      | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น                          | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอ้าย' บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .....  
ของ ..... ประจำเดือน ..... โดยมีคณะผู้จัดทำ  
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

ตำแหน่ง .....  
(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านที่พักอ้าย' บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- ชื่อโครงการ .....
- สถานที่ตั้ง .....
- ชื่อเจ้าของโครงการ .....
- จัดทำโดย .....
- โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....
- รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ .....

7.2 พื้นที่โครงการ .....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

• การนำบักขี้เณย .....

• การระบายน้ำ .....

• การจัดการขยะมูลฝอย .....

• เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น .....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ .....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....  
ตั้งอยู่ที่ .....  
ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....  
ตั้งอยู่ที่ .....  
ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....  
สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากต้นจัดสรร

\*\* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ที่ ทส 1009.5/ 1041



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

7 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพัก รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์  
เป็นโรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อเบอร์ดีน จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อเบอร์ดีน จำกัด ที่ ส.ก.750/2550  
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2550

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน อเบอร์ดีน จำกัด ในฐานะ  
ผู้จัดการกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ได้มีหนังสือถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม แจ้งว่า บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องลดจำนวนห้องพักอาคาร A จากที่ได้นำเสนอ  
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ อาคารซัมเมอร์  
เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนซ์ เป็นโรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ซึ่งได้รับความเห็นชอบ  
จากสำนักงานฯ ตามหนังสือ ที่ ทส 1009/4425 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 จำนวน 280 ยูนิต  
ลดลงเหลือ 230 ยูนิต โดยจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารในชั้นที่ 8-20 และชั้นที่ 28-  
31 ของอาคาร A (ชั้นที่ 21-27 ไม่เปลี่ยนแปลง) ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อ  
ระบบสาธารณสุขโลก สาธารณูปการภายในโครงการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารแต่อย่างใดนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอเรื่องดังกล่าว  
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการกวดขัน

2ชุมชน...

2

ชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2551 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
เห็นชอบกับการขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพักของอาคาร A จากจำนวน 280 ยูนิต เหลือ 230 ยูนิต ของ  
โครงการโรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรม  
ซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส  
1009/4425 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2550

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินกร ทยธรรมชาติ)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-8500 ต่อ 8810-8815

โทรสาร 0-2265-8616





ที่ ทส 1009/ ๔473

ถึง บริษัท โปรเซ็น เทคโนโลยี จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009/4425 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2550 การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่  
อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทร. 02 265-6615  
โทรสาร 02 265-6616



No 41 Sukhumvit 16, Sukhumvit Road,  
Klongtoey, Bangkok, 10110 Thailand  
t: (66) 2663 1234 f: (66) 2663 1230  
www.somerset.com

13 ธันวาคม 2560

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงชื่อ ที่อยู่ของ บริษัท จีทีเอช พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็น  
บริษัท เจอาร์ คิวู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด (สำนักงานใหญ่)

เรียน ผู้จัดการแผนกจัดซื้อ / แผนกบัญชี / ผู้ที่เกี่ยวข้อง

เนื่องจากทาง บริษัท จีทีเอช พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องการแจ้งให้ทราบว่าบริษัท จีทีเอช  
พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อและที่อยู่มาเป็นบริษัท เจอาร์ คิวู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์)  
จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 22 อาคารเอ็มโพเรียม ทาวเวอร์ ชั้นที่ 10/1 ห้องเลขที่ 104-B ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพฯ 10110 เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0-1055-6019-4271 ตั้งใช้ตั้งแต่วันที่ 21 ธันวาคม 2560 เป็นต้นไป

ดังนั้น จึงเรียนมาอย่างนี้ให้ผู้เกี่ยวข้องทุกท่านเพื่อทราบและปฏิบัติตามเปลี่ยนแปลงชื่อ ที่อยู่ดังกล่าวให้ถูกต้อง  
ในการขอเอกสารสำหรับการวางบิล และรับเช็คครั้งต่อไป

พระวัชร ศิริชันนarat

ผู้จัดการแผนกบัญชีและการเงิน

ชื่อและที่อยู่ส่วนที่ขอใบแจ้งหนี้ ใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และใบวางบิล

บริษัท เจอาร์คิวู บิสิเนส ดีเวลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
622 อาคารเอ็มโพเรียม ทาวเวอร์ ชั้นที่ 10/1 ห้องเลขที่ 104-B  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0-1055-6019-4271  
JR KYUSHU BUSINESS DEVELOPMENT (THAILAND) CO.,LTD. (HEAD OFFICE)  
622 EMPORIUM TOWER, FL.OOR 10/1, ROOM NO. 104-B  
SUKHUMVIT ROAD, KLONGTON, KLONGTOEY, BANGKOK 10110

ชื่อที่อยู่ในใบวางบิล รับเช็ค และส่งเอกสาร

SOMERSET LAKE POINT BANGKOK  
41 SUKHUMVIT SOI 16 KLONGTOEY, KLONGTOEY BANGKOK 10110

\*\*\* วันวางบิลวันที่ 1 – 3 ของทุกเดือน รับเช็ควันที่ 25 ของทุกเดือน เวลา 10.00 – 16.00 น. \*\*\*

"we define balanced global living"

Somerset Serviced Residence is managed by The World Living, a member of CapitaLand

ALGERIA • AMMAN • BANGKOK • BEIRUT • CAIRO • CHINA • DUBAI • GUANGZHOU • HONG KONG • JERUSALEM • KUALA LUMPUR • MACAU • MANAMA • MEDAN • MUMBAI • NAGASAKI • NANTONG • NINGBO • OSAKA • PARIS • RANGOON • RIYADH • SINGAPORE • SOUTH KOREA • TAIPEI • TAIWAN • TOKYO • UNITED ARAB EMIRATES • UNITED KINGDOM • UNITED STATES OF AMERICA • VIETNAM

